

2022年1月05日付

*貸室一覧表

Kyodo Shisetsu

エリア	ビル名		所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
	構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割													
	伊達ビル		世田谷区北沢2-23-13														
	RC/1F~5F	小田急小田原線「下北沢」徒歩1分	2	13.64	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込		渡邊
	1991/11竣工	京王井の頭線「下北沢」徒歩1分	201	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
	/無		事務所							有	無						
銀座・新橋・有楽町	井門銀座一丁目ビル		中央区銀座1-18-6														
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「京橋」徒歩5分	7	19.40	応相談	応相談	@ 3,000	2022/2/12	普通	無	個別	無	導入済				渡邊
	1967/07竣工/2012/11改修	都営浅草線「宝町」徒歩3分	72	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		事務所							有	無						
			9	17.50	応相談	応相談	@ 3,000	2022/2/1	普通	無	個別	無	導入済				
			91	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所							有	無						
東京・日本橋	茅場町第三長岡ビル		中央区日本橋茅場町2-7-10														
	SRC/B1F~10F	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分	3	76.00	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込		角田
	1986/01竣工		3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		事務所							有	無						
			7	44.91	応相談	応相談	—	即日	普通	有	個別	有	導入済		共益金込		
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット			賃料相談可		
			事務所							有	無						
東京・日本橋	共同ビル(小伝馬町駅前)		中央区日本橋小伝馬町13-4														
	SRC/1F~8F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩1分	3	69.50	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込		渡邊
	1972/05竣工/1992/03改修		302	グロス					24/10/未迄	有	冷暖別途	タイルカーペット	-		入居日前倒し応相談		
	2台/無		事務所							1ヶ月	有	無					
			4	114.70	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	導入済		共益金込		
			401	グロス					24/10/未迄	有		タイルカーペット	-				
			事務所							1ヶ月	有	無					
東京・日本橋	井門堀留ビル		中央区日本橋堀留町1-10-11														
	SRC/1F~8F	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩3分	3	69.06	応相談	応相談	@ 3,000	2022/2/1	普通	無	個別	有	導入済				渡邊
	1984/08竣工/2006/01改修	JR総武本線「新日本橋」徒歩7分	3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	MDFまで				
	1台/無		事務所							有	無						
			7	69.06	応相談	応相談	@ 3,000	即日	普通	無	個別	有	導入済				
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	MDFまで				
			事務所							有	無						

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
東京・日本橋	共同ビル(室町1丁目)	中央区日本橋室町1-9-12														
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩2分	6	109.93	応相談	応相談	—	2022/5/1	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	角田
	1994/04竣工	東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩2分	601	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり	
	2台/有		事務所							有	無					
New			7	109.93	応相談	応相談	—	2022/6/1	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			701	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり	
			事務所							有	無					
			8	109.93	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			801	ネット						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		フリーレント相談可、清掃契約あり	
			事務所							有	無					
東京・日本橋	共同ビル(新本町)	中央区日本橋本町2-3-15														
			6	8.47	応相談	応相談	—	2022/2/1	応相談	無	個別	無	導入済		共益金込	
			66	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は敷金とは別で契約金として前償却になります	
			事務所							1ヶ月	有	無				
東京・日本橋	共同ビル(中央)	中央区日本橋茅場町1-2-12														
	SRC/B1F~8F	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩1分	3	10.94	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田
	1965/01竣工/1985/11改修	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分	35	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
	1台/無		事務所							有	無					
			4	10.94	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	
			45	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット				
			事務所							有	無					
東京・日本橋	第二東洋ビル	中央区日本橋2-1-21														
	SRC/B1F~9F	東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分	3	46.40	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			堀田
	1972/06竣工/1996/05改修	東京メトロ東西線「日本橋」徒歩3分	3B	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	1台/無		事務所							有	無					
			4	20.50	応相談	応相談	応相談	即日	定借	無	個別	有	導入済			
			4A	グロス					応相談	無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
			事務所							有	無					
東京・日本橋	八丁堀千島ビル	中央区八丁堀3-22-11 (旧八重洲第三長岡ビル)														
	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩1分	1	44.00	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	無	導入済			渡邊
	1990/01竣工	東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		店舗は飲食不可	
	2台/無		事務所/店舗							有	無				別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	
			2	54.97	応相談	応相談	応相談	2022/4/1	普通	無	個別		導入済			
			2F	グロス						無	冷暖別途	Pタイル	要打合せ			
			事務所							有	無				別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	
			3	51.56	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			3F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		トイレ・給湯室リニューアル済	
			事務所							有	無				別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料金、トイレ清掃負担	

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割												
東京・日本橋	宝町千島ビル	中央区八丁堀3-9-8 (旧新京橋第一長岡ビル)														
	SRC/1F~10F	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩3分	1	24.00	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	渡邊
	1992/11竣工	都営浅草線「宝町」徒歩3分	1F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	
	1台/無		事務所							有	無					
			10	19.67	応相談	応相談	@ 3,500	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			10F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		別途電気基本料、ゴミ処理費、水道料、トイレ清掃負担	
			事務所							有	無					
東京・日本橋	いちご新川ビル	中央区新川2-22-1														
	SRC/B1F~7F	JR京葉線「八丁堀」徒歩3分	5	68.27	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済			渡邊
	1990/09竣工	東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩6分	502	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ			
	2台/有		事務所							有	無				共用部・OA床リニューアル済	
			7	94.07	応相談	応相談	@ 4,000	即日	普通	無	個別	有	導入済			
			7F	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		中庭付き/照明LED化	
			事務所							有	無				共用部・OA床リニューアル済	
原宿・表参道・青山	246青山	港区北青山1-4-6														
	S・SRC/B1F~10F	東京メトロ銀座線「青山一丁目」徒歩2分	2	32.67	応相談	応相談	—	2022/3/1	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	角田
	1991/12竣工	都営大江戸線「青山一丁目」徒歩2分	2F	ネット						有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		賃料相談可。フリーレント相談可。	
	1台/無		事務所							前償却1ヵ月	有	無				
			5	32.67	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	
			5F	ネット						有	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		賃料相談可。フリーレント相談可。	
			事務所							前償却1ヵ月	有	無				
原宿・表参道・青山	南青山ステラハウス	港区南青山5-6-24														
	SRC/1F~8F	東京メトロ銀座線「表参道」徒歩3分	3	39.73	応相談	応相談	@ 2,500	即日	定借	無	個別	無	導入済		サービス店舗(クリニック)	渡邊
	1972/06竣工	東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩3分	31	グロス					応相談	無	冷暖別途				現況引渡し 原状回復免除(現況:クリニック)	
	1台/無		店舗							有	無				礼金:1ヶ月	
			7	39.73	応相談	応相談	@ 2,500	即日	定借	無	個別	無	導入済			
			71	グロス					応相談	無	冷暖別途				現況引渡し 原状回復免除(現況:貸会議室)	
			事務所							有	無				礼金:1ヶ月	
原宿・表参道・青山	研究社英語センタービル	新宿区神楽坂1-2														
	SRC/B2F~5F	東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩4分	3	102.05	応相談	応相談	—	2022/3/1	普通	無	セントラル	有	導入済		共益金込	渡邊
	1986/02竣工	東京メトロ南北線「飯田橋」徒歩4分	31・32	グロス						無		タイルカーペット	要打合せ	1,400円/坪	31号室:41.47坪、32号室:60.58坪、分割応相談	
	2台/有		事務所							有	無				空調設備:セントラル(時間制限あり)	
秋葉原・神田・水道橋	BITO AKIBA PLAZA	千代田区外神田1-18-18														
	/B1F~9F	JR山手線「秋葉原」徒歩1分	7	83.40	応相談	応相談	—	即日	定借	無	無	無	導入済		共益金込	角田
	2005/03竣工	JR中央・総武線「秋葉原」徒歩1分	71	ネット						無					業種、賃料とも相談可	
	2台/無		店舗									有				

エリア	ビル名 構造/規模 竣工年月/改修年月 ELV台数/駐車	所在地			敷金	賃料	共益金	入居	契約区分 契約期間	更新 償却	空調 機械警備	フリアク 床形状 スケルトン	光ケーブル	清掃料	備考	担当者	
		交通	階数 号室 用途	坪数 ネット/グロス 分割													
秋葉原・神田・水戸線	山萬ビル	千代田区神田須田町1-12															
	SRC/1F~9F	JR山手線「神田」徒歩5分	3	12.40	応相談	応相談	—	応相談	普通	無	個別	無	導入済		共益金込	角田	
	1979/07竣工/1997/10改修	東京メトロ銀座線「神田」徒歩5分	301	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として		
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無			機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
			3	5.50	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込		
			302B	グロス						有		タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として		
			事務所							1ヶ月	有	無			機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
New			4	11.00	応相談	応相談	—	2022/4/1	普通	無	個別	無	導入済		共益金込		
			402	グロス						有		タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として		
			事務所							1ヶ月	有	無			機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
			7	5.50	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	無	導入済		共益金込		
			705	グロス						有		タイルカーペット			償却1ヶ月は契約金として		
			事務所							1ヶ月	有	無			機械警備はエントランスシャッターのみ警備有		
秋葉原・神田・水戸線	第25中央ビル	千代田区神田司町2-8-3															
	SRC/1F~8F	東京メトロ丸ノ内線「淡路町」徒歩1分	2	77.48	応相談	応相談	—	即日	普通	無	個別	有	導入済		共益金込	渡邊	
	1990/05竣工	JR山手線「神田」徒歩3分	201	グロス						無	冷暖別途	タイルカーペット	要打合せ		空調がガスHPの為、東京ガスと直接契約となります		
	2台/有		事務所								有	無					
横浜・横須賀	大船駅前ビル	鎌倉市大船1-24-1															
	S/1F~5F	JR湘南新宿ライン「大船」徒歩1分	5	89.97	応相談	応相談	—	即日	普通	有	無	無	導入済		飲食店舗可 共益金込	渡邊	
	2003/11竣工	JR横須賀線「大船」徒歩1分	5F	グロス						無					スケルトンでの引渡し 看板料5万円(消費税別途)		
	2台/無		店舗								無	有			分割応相談		
新大塚・大塚	山武落合ビル	新宿区上落合2-29-1			リーシング協力物件												
	RC/1F~7F	東京メトロ東西線「落合」徒歩1分	5	12.00	4ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済			堀田	
	1970/09竣工	JR中央・総武線「東中野」徒歩7分	東側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット					
	1台/無		事務所							1ヶ月	無	無			礼金:1ヶ月 保証会社加入		
			7	12.00	5ヶ月	120,000円	10,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済				
			西側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット					
			事務所							1ヶ月	無	無			礼金:1ヶ月 保証会社加入		
			7	22.00	5ヶ月	242,000円	22,000円	即日	普通	無	個別	無	導入済				
			南側	グロス						有	冷暖別途	タイルカーペット			契約期間:3年		
			事務所							1ヶ月	無	無			礼金:1ヶ月 保証会社加入		
秋葉原・神田・水戸線	イマジクスビル	千代田区鍛冶町2-10-11			リーシング協力物件												
	SRC/1F~8F	JR山手線「神田」徒歩2分	4	30.38	応相談	応相談	—	即日	定借	無	個別	無	導入済		共益金込	堀田	
	1976/10竣工	東京メトロ銀座線「三越前」徒歩4分	4F	グロス					応相談	有	冷暖別途	タイルカーペット			礼金1ヵ月あり。借家人賠償責任保険必須		
	1台/無		事務所							1ヶ月	有	無					