



共同ビル（室町1丁目）

Muromachi1 chome

Kyodo Shisetsu

募集概要

募集区画			入居可能 予定時期	用途	賃料 (月額・円/坪)	敷金	契約形態
階	号室	面積 (坪)					
6	-	109.93	2022/5/1	事務所	応相談	応相談	普通借
7	-	109.93	2022/6/1	事務所	応相談	応相談	普通借
8	-	109.93	即日	事務所	応相談	応相談	普通借

※ フリーレント相談可

※ 上記賃料は管理共益費を含んだ金額です。また消費税は別途となります。

※ 清掃契約がございます。



エントランスホール



1F エレベーターホール

☆ お問い合わせ先 ☆

共同施設株式会社 プロパティマネジメント部
Tel 03-3242-4512 / Fax 03-3270-6553

建物概要

建物名称	共同ビル(室町1丁目)
所在地	中央区日本橋室町 1-9-12
最寄駅	半蔵門線 三越前駅 徒歩 1分 銀座線 三越前駅 徒歩 4分 JR線 新日本橋駅 徒歩 6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下1階・塔屋1階
延床面積	5373.77 m ² (1625.56 坪)
竣工年月	1994 年 4 月
設計	株式会社 佐藤総合計画
施工	清水建設 株式会社

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット敷 (OAフロア 90 mm ※1階のみ無し) 壁:塗装 天井:岩綿吸音板貼
エレベーター	2基(13人乗り)
天井高	基準階 2,600 mm
床荷重	500 kg/m ²
空調設備	各階個別ヒートポンプ
電気容量	50VA/m ²
光ケーブル引き込み	光ケーブル導入可能(通線ルートに関する打合せ必要)

運営管理

入退館時間について

	平日	土	日・祝
正面玄関	6:30~21:00	6:30~18:00	
通用口	6:00~21:00	6:00~18:00	セキュリティカードにて 24h 入退館可能
駐車場	機械式駐車場		

空調運転時間について

	平日	土日祝	備考
基準運転時間	24h 可能	24h 可能	個別空調

※空調運転に要する費用は電気料金として別途ご請求させていただきます。

セキュリティについて

平日・夜間・ 休日	機械警備(セキュリティカードにて 24h 入退館が可能です。) 24h遠隔監視、非常時には警備員が出動します。
--------------	--



夜景外観

MAP 広域図

複数路線利用可能な好立地。新幹線の利用ができる東京駅をはじめ、都営線を利用すれば乗り換えなしで羽田空港まで行けます。全国展開されるお客様や本社が地方に所在されるお客様にはアクセスが非常に便利です。

JR 各線、新幹線	東京駅	徒歩 10分
東京メトロ 半蔵門線	三越前駅	徒歩 1分
銀座線	三越前駅	徒歩 4分
東西線	日本橋駅	徒歩 5分
銀座線	日本橋駅	徒歩 5分
都営地下鉄 浅草線	日本橋駅	徒歩 5分
JR 総武線	新日本橋駅	徒歩 6分



□の拡大図

三越前駅最寄出口 A1 出口からはわずか 120m です。
 昭和通りに面し、首都高速江戸橋出口すぐなのでお車でのアクセスも便利です。
 主要銀行及び郵便局も近隣に所在し、ビジネスの効率が上がります。



～街の写真集～



COREDO 日本橋



COREDO 室町



三井本館

日本橋側交差点

平面図

6~8階

